



CCI CHARENTE



CATALOGUE 2024

FORMATIONS

POUR LES PROFESSIONNELS  
DE L'IMMOBILIER

# SE FORMER ? POURQUOI ? POUR QUI ?

Un enjeu **déterminant** et **obligatoire** pour les professionnels de l'immobilier.



**La loi ALUR** encadre la formation des professionnels de l'immobilier.

Elle exige qu'ils consacrent **42 heures tous les 3 ans** à des formations pertinentes liées à leur domaine d'activité.

Cette exigence comprend au minimum 2 heures dédiées à la déontologie, 2 heures traitant de la lutte contre le blanchiment d'argent (TRACFIN) et à la non-discrimination dans l'accès au logement.

---

Qui est concerné par cette obligation de formation continue ?

- Les détenteurs d'une carte professionnelle, quelle que soit la mention (transaction immobilière, gestion, syndic, marchand de listes, etc.), ou, pour les personnes morales, leurs représentants légaux et statutaires ;
  - Les directeurs d'établissement, de succursale, d'agence ou de bureau ;
  - Les collaborateurs, salariés ou indépendants, autorisés par le titulaire de la carte professionnelle à négocier, à intervenir ou à agir en son nom.
-

# LES FORMATIONS DE VOTRE CCI

Sur mesure,  
orientées **efficacité**  
et **opérationnalité**.



Votre Chambre de Commerce et d'Industrie vous propose chaque année des formations :

- ✓ Adaptées spécifiquement à vos activités
- ✓ Animées par des experts du domaine
- ✓ En présentiel
- ✓ Proches de votre lieu de travail



Venez rencontrer  
notre équipe !

## CHOISIR LA CCI

C'est bénéficier  
de formations reconnues  
pour leur qualité avec  
**un taux de satisfaction  
de 96%.**

De plus, nous vous donnons la possibilité d'organiser des formations sur mesure pour les professionnels de votre agence, directement dans vos locaux, selon le thème de votre choix (sur devis).

Faites le choix d'investir dans votre développement professionnel pour valoriser votre activité et accroître votre expertise.



## ACTUALITÉS IMMOBILIÈRES ET ÉNERGÉTIQUES 2024

Acquérir les évolutions réglementaires légales

Renforcer les connaissances juridiques

Sécuriser les transactions

Formation animée par **Alexandra MOTTET**



21 mars 2024  
Durée : 7 heures  
Coût : 300€



## PROCÉDURES TRACFIN, DÉONTOLOGIE ET NON DISCRIMINATION

Connaître le dispositif égal de la lutte anti-blanchiment

Connaître le code de déontologie

Comprendre les discriminations

Appliquer la réglementation et définir les protocoles internes

Formation animée par **Alexandra MOTTET**



**NOUVELLE DATE**

12 septembre 2024  
Durée : 7 heures  
Coût : 300€



## FISCALITÉ IMMOBILIÈRE

Connaître les mécanismes fiscaux

Calculer les plus-values

Conseiller les clients investisseurs

Formation animée par **Paul BIAIS**



15 & 16 avril 2024  
Durée : 14 heures  
Coût : 600€



## MUTATION DU MARCHÉ : ÉTABLIR UN PLAN DE RELANCE

Adapter mon entreprise au marché

Développer les services

Fidéliser les clients

Rationaliser l'organisation

Formation animée par **Quentin LAGALLARDE**



13 & 14 mai 2024  
Durée : 14 heures  
Coût : 600€





## TOUT SAVOIR SUR LE BAIL PROFESSIONNEL ET LE BAIL COMMERCIAL

Déterminer usage et régime juridique du bail professionnel et du bail commercial  
Maîtriser le régime légal appliqué aux locaux professionnels et aux locaux commerciaux  
Circonscrire la sphère d'autonomie des parties au contrat de bail  
Négocier le contenu du bail

Formation animée par **Alexandra MOTTET**



5 & 6 juin 2024  
Durée : 14 heures  
Coût : 600€



## ÉVALUER UN BAIL COMMERCIAL

Savoir évaluer un bail commercial  
Méthodologie d'évaluation  
Location commerciale

Formation animée par **Quentin LAGALLARDE**



2 & 3 juillet 2024  
Durée : 14 heures  
Coût : 600€



## PRISE DE VUE PAR DRONE ET RÉGLEMENTATION

Être opérationnel au cadrage aérien à l'aide d'un drone  
Aborder le montage vidéo  
Maîtriser les fondamentaux des règles de l'air et procédures de contrôle de la circulation aérienne

Formation animée par **Philippe METIFET**



1<sup>er</sup> & 8 juillet 2024  
Durée : 14 heures  
Coût : 700€



## NOTIONS DE LA COPROPRIÉTÉ

Connaître le cadre général, les bases de la copropriété, les droits des copropriétaires  
Se familiariser avec les règles, les documents  
Conseiller les clients vendeurs et acquéreurs

Formation animée par **Quentin LAGALLARDE**



2 & 3 septembre 2024  
Durée : 14 heures  
Coût : 600€





## REDESSINER SES DOCUMENTS COMMERCIAUX ET CONTRACTUELS

Acquérir les évolutions réglementaires légales  
Renforcer les connaissances juridiques  
Sécuriser les transactions

Formation animée par **Alexandra MOTTET**



**NOUVELLE DATE**

27 septembre 2024  
Durée : 7 heures  
Coût : 300€



## SATISFACTION CLIENT ET GESTION DES SITUATIONS DIFFICILES

Maîtriser l'expérience client  
Répondre aux besoins et aux attentes clients  
Analyser les situations difficiles  
S'adapter au cycle de maintenance du conflit  
Communiquer de façon assertive

Formation animée par **Emmanuelle BURELOUP**



21 & 28 octobre 2024  
Durée : 14 heures  
Coût : 600€



## ESTIMATION AVEC LES MÉTHODES DE L'EXPERTISE

Acquérir mes méthodes d'expertise  
Utiliser les méthodes financières  
Savoir argumenter son évaluation

Formation animée par **Quentin LAGALLARDE**



4 & 5 novembre 2024  
Durée : 14 heures  
Coût : 600€





## LES ESSENTIELS DE LA SCI

Appréhender les enjeux patrimoniaux et juridiques de la SCI  
Envisager les différentes utilisations de la SCI  
Maîtriser les règles de formation et de gestion  
Mesurer les risques encourus par les associés



Formation animée par **Alexandra MOTTET**



21 novembre 2024  
Durée : 7 heures  
Coût : 300€



## PHOTO ET VIDÉO DANS L'IMMOBILIER

Maîtriser la composition et les perspectives pour optimiser vos prises de vues  
Mettre en valeur un bien immobilier et le rendre attractif, valoriser les photos d'intérieur (exposition, lumière)  
Produire des vidéos de qualité (exposition, mise au point, cadrage, un son de qualité)  
Savoir quel matériel utiliser et accessoires utiles pour produire des vidéos de qualité  
La préparation du tournage : script, matériel nécessaire, choix environnement  
Savoir régler son appareil photo ou téléphone, savoir comment cadrer, gérer le son  
Savoir comment faire un montage vidéo, exporter et mettre en ligne sur les réseaux sociaux

Formation animée par **Philippe METIFET**



2 & 9 décembre 2024  
Durée : 14 heures  
Coût : 600€



# COMMENT FINANCER VOTRE FORMATION ?

Quelle que soit la formation, un conseiller CCI est là pour vous accompagner dans votre recherche de financement.



☑ Vous êtes SALARIÉ d'une agence immobilière ?



## L'OPCO EP

est l'Opérateur de Compétences qui a été désigné par la branche professionnelle de l'immobilier pour financer les actions de formation organisées au bénéfice des salariés de la branche.

☑ Vous êtes DIRIGEANT NON SALARIÉ OU AGENT INDÉPENDANT ?

**Des fonds d'assurance formation existent (FAF).** Vos activités déterminent le FAF qui financera vos formations. Vous trouverez l'information sur votre Attestation de Contribution à la formation professionnelle disponible dans votre espace personnel URSSAF.

En règle générale, **les professionnels de l'immobilier dépendent** soit de :



**L'AGEFICE** : fonds d'assurance formation compétent pour le financement des actions de formation des commerçants et dirigeants (et/ou leurs conjoints collaborateurs / conjoints associés) non-salariés du commerce, de l'industrie et des services ;



**Le FIF PL (Fonds Interprofessionnel de Formation des Professionnels Libéraux) :** les ressortissants du FIF PL sont les travailleurs indépendants, membres des professions libérales (à l'exception des médecins), qui exercent en entreprise individuelle ou en qualité de gérant majoritaire (TNS).

# UNE FORMATION ADAPTÉE À VOTRE BESOIN

Un conseiller CCI est à votre écoute pour analyser vos besoins et construire un programme de formation adapté.

Il vous conseille et vous accompagne dans la recherche de financement et le montage de votre dossier.



## LES FORMATIONS INTRAENTREPRISES

Des formations en groupe, RÉALISÉES DANS VOTRE ENTREPRISE en relation avec votre quotidien.

---

## LES FORMATIONS INTERENTREPRISES

Des formations en groupe, PROCHE DE CHEZ VOUS.

---

LES FORMATIONS INTERENTREPRISES peuvent être adaptées en INTRA pour votre entreprise.



## CONTACT & INSCRIPTION



POUR TOUTE INFORMATION :

sur les formations :

**Evelyne GENTY, référente en formations immobilières :**  
formationsimmo@charente.cci.fr | 05.45.20.55.55

sur les formalités "activité immobilière" :

**CFE (Centre de Formalités des Entreprises) - Angoulême**  
cfeangouleme@charente.cci.fr | 05 45 20 55 55



POUR S'INSCRIRE À L'UNE DE NOS FORMATIONS :



Compléter le **bulletin papier** (page suivante du catalogue) et le renvoyer soit par mail (formationsimmo@charente.cci.fr) soit par courrier à l'adresse suivante :

Evelyne GENTY

27 place Bouillaud, CS 12124, 16021 Angoulême cedex



Compléter le **bulletin en ligne** : <https://cutt.ly/gw2Q23qM> et le renvoyer



En scannant le **QR code** et en renvoyant le bulletin.



## BULLETIN D'INSCRIPTION

### FORMATIONS DE PROXIMITÉ POUR LES PROFESSIONNELS DE L'IMMOBILIER

#### Bulletin d'inscription

Sessions **2024** -

#### 1 - Je complète le formulaire



Attention !  
Photocopiez autant de  
formulaires que de  
personnes à inscrire.  
Remplissez un formulaire  
différent **pour chaque**  
**personne.**



Le chèque doit être  
libellé à CCI Charente.



À cette adresse :  
CCI Charente  
27, place Bouillaud  
CS 12124  
16021 Angoulême Cedex

*Une inscription n'est définitive que si elle est accompagnée de son règlement. Toute inscription fera l'objet d'une confirmation au plus tard 8 jours avant le stage. Toute absence non signifiée par lettre recommandée AR, 10 jours avant le début du stage, sera due.*

#### PERSONNE À INSCRIRE (participant)

Toutes ces informations sont **obligatoires** pour la prise en charge dans le cadre du guichet unique ou des demandes individuelles.

Si vous êtes un travailleur **non salarié**, merci de joindre la copie de votre **attestation de versement chef d'entreprise – contribution FAF** ou **attestation CPF 2023**.

Nom : ..... Prénom : ..... Sexe :  H  F

Date de naissance : ..... N° de Sécurité Sociale : .....

E-mail du participant : ..... Dernier diplôme obtenu : .....

Statut :  salarié  statut non salarié

Si dirigeant : depuis  Moins de 1 an  De 1 à 3 ans  Entre 4 et 10 ans  Plus de 10 ans

#### FORMATION(S) CHOISIE(S) POUR LE PARTICIPANT – 2024

Intitulé de la formation	Date	Tarif

#### INFORMATION(S) CONCERNANT L'AGENCE

Raison sociale : ..... Effectif : .....  
ou prénom/nom si entreprise individuelle

Statut de l'entreprise  ME  EI  SARL  SAS

N° SIRET : ..... Code APE : .....

Adresse : .....

Code postal : ..... Ville : .....

Tél : ..... E-mail : .....

Nom OPCO :  AGEFICE  FIFPL  OPCO EP



# CCI CHARENTE

Partenaire de votre performance  
et de votre réussite

## CATALOGUE 2024

## FORMATIONS

# POUR LES PROFESSIONNELS DE L'IMMOBILIER

05 45 20 55 55

[www.charente.cci.fr](http://www.charente.cci.fr)



SIÈGE À ANGOULÊME

27 place Bouillaud

CS 12124, 16021 ANGOULÊME CEDEX

05 45 20 55 55 | [contactangouleme@charente.cci.fr](mailto:contactangouleme@charente.cci.fr)

DÉLÉGATION DE COGNAC

23 rue du Port

16 100 COGNAC

05 45 36 32 32 | [contactcognac@charente.cci.fr](mailto:contactcognac@charente.cci.fr)